

Số: /QĐ-UBND

Nam Ninh Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu trung tâm đô thị mới ven đầm Nha Phu (phân khu A2)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM NINH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Căn cứ các Quy định của Luật, Nghị định và các Hướng dẫn có liên quan;

Căn cứ Kế hoạch số 2452/KH-UBND ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh về thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu trung tâm đô thị mới ven đầm Nha Phu (Phân khu A2);

Căn cứ Văn bản số 4051/UBND-XDND ngày 17/9/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch và khảo sát theo quy định chuyển tiếp;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 57/TTr-PKT ngày 06/10/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu trung tâm đô thị mới ven đầm Nha Phu (Phân khu A2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu trung tâm đô thị mới ven đầm Nha Phu (Phân khu A2), với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại khoản 2 Điều 1:

“Phạm vi lập quy hoạch thuộc xã Ninh Lộc, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Ranh giới quy hoạch:

- + *Phía Bắc giáp sông Cầu Lắm;*
- + *Phía Nam giáp xã Ninh Ích;*
- + *Phía Tây giáp núi;*
- + *Phía Đông giáp đầm Nha Phu.*”

Thành:

“Phạm vi lập quy hoạch thuộc một phần xã Nam Ninh Hòa.

Ranh giới quy hoạch:

- + *Phía Bắc giáp sông Cầu Lắm;*
- + *Phía Nam giáp một phần khu vực núi Rọ Tượng;*
- + *Phía Tây giáp đường sắt tốc độ cao dự kiến;*
- + *Phía Đông giáp đầm Nha Phu.*”

2. Điều chỉnh khoản 6 Điều 1:

“6. Thành phần và nội dung hồ sơ:

Nội dung, thành phần hồ sơ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 16/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn” và các quy định hiện hành có liên quan.

3. Điều chỉnh khoản 7 Điều 1:

“7. Tổ chức thực hiện:

- *Cơ quan phê duyệt: UBND xã Nam Ninh Hòa.*
- *Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế xã Nam Ninh Hòa.*
- *Cơ quan tổ chức lập quy hoạch và trình duyệt: Phòng Kinh tế xã Nam Ninh Hòa.*
- *Thời gian lập đồ án quy hoạch phân khu: Không quá 09 tháng kể từ ngày lựa chọn được tổ chức tư vấn lập quy hoạch đến khi trình cơ quan thẩm định quy hoạch”.*

Điều 2. Các nội dung còn lại của Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các Phòng: Kinh tế, Văn hóa và Xã hội; và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các Sở: Xây dựng, Tài Chính, NN-MT; (để biết)
- Đảng ủy, Thường trực HĐND xã; (báo cáo)
- Phòng: KT, VHXH, VP. HĐND-UBND;
- Lưu: VT, PKT(QM).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bình Lợi